

(projekt)

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Grójcu pomiędzy Powiatem Grójeckim, ul. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec NIP..... REGON..... reprezentowanym przez:

1. Starostę - .....
  2. Wicestarostę .....
- przy kontrasygnacie
3. Skarbnika Powiatu – .....
- zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”  
a firmą

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### Przedmiot umowy

#### § 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego Konkursu ofert Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: ” ***Budowa wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej w budynku Administracji Publicznej –Starostwa Powiatowego w Grójcu usyt. na działce o nr ewid.1784/15 poł. w jednostce ewidencyjnej 140605\_4 Grójec, w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec*** ”. zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym, przedmiarem robót oraz Szczegółową specyfikacją techniczną.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przedmiarami robót, projektem budowlano- wykonawczym, oraz Szczegółową specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy, oraz specyfikacje specyfikacja techniczna.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:
  - 4.1. Szczegółowa specyfikacja techniczna,( SST)
  - 4.2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 4.3. Projekt budowlano-wykonawczy,
  - 4.4. Przedmiar robót.

5. Urządzenia wchodzące w skład przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami, dostarczone kompletnie, po zainstalowaniu i uruchomieniu muszą być gotowe do pracy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Urządzenia i wyroby stosowane celem realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobatę techniczną lub odpowiadać Polskim Normom.

### **Dokumentacja projektowa Zamawiającego**

#### **§2**

1. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o ile zmiany te powodować będą oszczędności lub poprawę funkcjonalności proponowanych rozwiązań.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy 1 kompletu projektu wykonawczego (w wersji papierowej);
  - b) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót budowlanych;
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - d) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu;
  - e) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu robót każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

### **Przekazanie terenu budowy**

#### **§ 4**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

### **Nadzór inwestorski**

#### **§ 5**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.

4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia** dotyczące :
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
    - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
    - c) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
    - d) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
    - e) żądać zmiany kierownika budowy.

### **Prowadzenie prac budowlanych i instalacyjnych - Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu protokółarnego przejęcia do chwili zrealizowania przedmiotu umowy. Do robót mogą przystąpić pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe, znający przepisy BHP , oraz przeszkoleni w obsłudze narzędzi i sprzętu do wykonania nimi robót przez Kierownika budowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz SST, niniejszą umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, w tym zachowania określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót określonych w dokumentacji wykonawczej,
4. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonywanie robót nie może zakłócać pracy Starostwa Powiatowego. W przypadku wykonywania pracy poza godzinami pracy Starostwa tj: między 7.30 a 15.30 , Wykonawca uzgodni taką możliwość z przedstawicielem Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem do urządzenia i zabezpieczenia terenu robót, utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót.
6. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) kierowania do wykonania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie,
  - b) przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Zamawiającego wszystkim pracownikom wykonującym przedmiot zamówienia i dostarczenie do Zamawiającego pisemnego potwierdzenia przez pracowników uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac.
  - c) uporządkowania terenu robót i pomieszczenia nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
  - d) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny, i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
  - e) przekazania Zamawiającemu, przed użyciem kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez specyfikację techniczną lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych.
8. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania materiałów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
  - b) zgodnie z przepisami prowadzenia dokumentacji budowlanej i dokumentowania w niej wszystkich inspekcji. Dokumenty te muszą być w każdej chwili dostępne, na placu budowy, do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów,
  - c) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji rysunków zamiennych dotyczących proponowanych zmian nieistotnych przed wykonaniem danego zakresu robót budowlanych,
  - d) terminowego wykonania robót, a także usuwania wad, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
  - e) zabezpieczenia pomieszczeń, przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zleczone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac budowlanych i instalacyjnych,
9. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty ulegające zakryciu bez uprzedniego ich odbioru dokonanego przez Zamawiającego, to wówczas Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych u Zamawiającego przez Podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich.
11. Do momentu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca samodzielnie ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów. Niniejsza regulacja obejmuje także przypadkową utratę lub uszkodzenie, jak np. w wyniku działania sił natury.
12. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych dokumentów, stanowiących podstawę umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego.
13. Roboty, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane bez prawa do wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie oznacza, iż Zamawiający potwierdził brak wad w robotach zrealizowanych przez Wykonawcę.
14. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i ryzyko materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ubezpieczy i odpowiednio opakuje materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

#### **§7**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, oraz przyjął do wiadomości, że wykonanie robót nie może zakłócać funkcjonowania Starostwa Powiatowego.

### **Dokumentacja powykonawcza**

#### **§ 8**

1. W miarę postępu robót, Wykonawca będzie sporządzał i aktualizował dokumentację powykonawczą, wskazując faktyczne usytuowanie, wymiary i sposób wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie przechowywana na terenie budowy i będzie udostępniana inspektorowi nadzoru na każde żądanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane) itd.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w jednym (1) egzemplarzu najpóźniej w dniu odbioru ostatecznego.
4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami , dokonany i w toku wykonania robot wraz z pisemną akceptacją zmian autora projektu, oraz inspektora odbioru,
- oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane ( tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332). o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy , a także w razie korzystania – ulicy, sąsiednich nieruchomości itp.
  - sprawdzenie działania wszystkich elementów urządzeń stwierdzonych protokołem,
  - przekazanie dokumentów urządzeń i instalacji
  - ważne świadectwa dopuszczenia,
  - protokoły odbiorów częściowych jeżeli takie występowały,
  - instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (min.1 egz.),
  - dziennik budowy i książki obmiarów
  - certyfikaty zamontowanych urządzeń 1 egz.,

### **Terminy realizacji**

#### **§ 9**

1. Strony umowy ustalają:
  - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: w ciągu **2** dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: nie później niż do **30 października 2018 r.**
2. Za dzień zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,

### **Przedłużenie terminów realizacji**

#### **§ 10**

1. Wykonawca może wystąpić o przedłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy w trakcie realizacji robót wprowadzono zmiany w dokumentacji. Zmiany te lub wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, uprawniają Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji zamówienia.
2. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia Wykonawcy, to ustali w porozumieniu z Wykonawcą przedłużenie terminu realizacji. Znajdzie to wyraz w podpisaniu odpowiedniego aneksu do umowy.
3. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1, ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na możliwość niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

### **Odbiór**

#### **§ 11**

1. W trakcie realizacji umowy dokonywane będą odbiory robót ulegających zakryciu oraz po wykonaniu przedmiotu umowy - odbiór ostateczny robót.

2. O planowanym terminie wykonywania robót ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy, z **dwu-(2)** dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót zanikowych w terminie nie dłuższym niż **dwa (2)** dni robocze.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie odbiór końcowy.
5. Odbiór końcowy będzie dokonany przez Zamawiającego, po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy potwierdzonego odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. W związku z odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przeprowadzenia, przed czynnościami odbioru, wymaganych prób końcowych,
  - 2) stwierdzenia, wpisem do dziennika robót, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu **trzech (3)** dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika robót,
  - 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Odbiór końcowy będzie dokonany - w ciągu **7 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości takiego odbioru.
7. Odbiór końcowy nastąpi po przygotowaniu przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt 8.2.1 Szczegółowej specyfikacji technicznej
8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu **dwóch (2)** dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach**

#### **§ 12**

1. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował **7-dniowego** terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru strony uznają, że do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
2. Odbiórów końcowy dokonywać będzie Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy.

## Wynagrodzenie

### § 13

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ( wyliczone na podstawie przedmiaru robót, a przedstawione w formularzu ofertowym) na kwotę w wysokości

Netto..... zł

Podatek VAT..... zł

Brutto ..... zł

słownie: .....

2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej, oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w dokumentach określonych w § 1 pkt 4.
3. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SST , przedmiar robót , projekt budowlano wykonawczy , oraz przeprowadzoną wizję lokalną na obiekcie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o **tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji - decyzji o zaniechaniu robót.**
5. Podstawą do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po protokolarnym odbiorze robót.
6. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT, o której mowa w ust. 2 na rzecz Powiatu Grójeckiego, ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.
8. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.
9. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## Wartości kar umownych, odsetki

### § 14 .

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:



- 1.1. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1., za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- 1.2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1., za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
- 1.3. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1., za:
  - 1.3.1 odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 15 ust. 2 i 3.,
  - 1.3.2 odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących.
- 1.4. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1., za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy, o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy.
- 1.5. w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia w zakresie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15.**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
  - 2.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 2.3. stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
  - 3.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3.2. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 3.3. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 6.1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 6.2. w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 6.1. zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
  - 6.3. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3., kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
  - 6.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 6.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
    - 6.5.1 dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
    - 6.5.2 odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 6.4.,
    - 6.5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **Gwarancje** **§ 16 .**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót zrealizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają przepisy Kodeksu cywilnego. Jeżeli Zamawiający zażąda usunięcia wady, wyznaczy w tym celu Wykonawcy rozsądny termin, kierując się przede wszystkim względami technologicznymi.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W razie gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia usterki we własnym zakresie albo przy pomocy osób trzecich na koszt Wykonawcy, korzystając ze złożonego zabezpieczenia.
4. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru i wynosi .....miesiące.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu

końcowego odbioru przedmiotu umowy. **Okres gwarancji urządzenia, dostawcy urządzeń nie może być krótszy niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.**

6. Ograniczenia gwarancji udzielonej przez Dostawcę nie dotyczą Zamawiającego chyba, że zostaną przez niego zaakceptowane w formie pisemnej.
7. W ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub wymienić wadliwe urządzenie. Postanowienia ust. 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
8. Wszelkie przeglądy i inne działania związane z udzieloną gwarancją, a także gwarancją dostawcy urządzeń, Wykonawca zapewni nieodpłatnie.
9. W ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi/gwarancji Zamawiający wyznaczy przegląd pogwarancyjny. Warunkiem zwrotu zabezpieczenia jest usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego.

## **Zmiany w umowie**

### **§ 17**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w Zapytaniu ofertowym. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
  - 4.1. wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
  - 4.2. wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
  - 4.3. wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych.,
  - 4.4. wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności.
  - 4.5. wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy
  - 4.6. koniecznością przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych
  - 4.7. wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.

Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w projekcie lub też w sytuacji zmiany projektu, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w projekcie zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy § 18.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto** (wg § 13 ust. 1), tj. w wysokości ..... złotych (słownie: .....złotych).
2. Całość zabezpieczenia tj. .... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  - a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantującego należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Postanowienia końcowe § 19.**

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku

z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.

2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
  - 2.1. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardech i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
  - 2.2. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów:
  - 4.1. Dla Zamawiającego  
Starostwo Powiatowe w Grójcu; ul. Piłsudskiego 59; 05-600 Grójec  
Tel. 48 665 11 00  
Fax 48 665 11 47
  - 4.2. Dla Wykonawcy .....
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

### **Załączniki**

- **Załącznik nr 1 Klauzula informacyjna wynikająca z RODO**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## Załącznik nr 1 do umowy Klauzula informacyjna wynikająca z RODO

### KLAUZULA INFORMACYJNA

***Budowa wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej w budynku Administracji Publicznej –Starostwa Powiatowego w Grójcu usyt. na działce o nr ewid.1784/15 poł. w jednostce ewidencyjnej 140605\_4 Grójec, w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec ZP.271.30.2018***

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest 1. Starostwo Powiatowe w Grójcu (adres: ul. J. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec; numer telefonu: 48/665 11 00).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

8) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.